

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com OIB: 55547385863

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.03.2022. godine do 10.10.2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-382/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 27263907589, Preradovićeve 13, Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Marijani Babić, Ilica 126, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 11. travnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-676/15, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUCTOR d.o.o., Strossmayerova 11/III, Rijeka, OIB: 75568594706 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 29. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem: St-382/17, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o., Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 27263907589.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 26. srpnja 2022. godine pod poslovnim brojem: St-382/17, određen je novi stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o., Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 27263907589, zaprimljeno 10. kolovoza 2022. godine.

Stečajni upravitelj Lović posljednje Izvješće podnio je 17.03.2022. godine.

I.1. Zatečeno stanje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije preuzeta, budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju.

Žigovi. Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 1924080021100049438.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ugovor o zakupu. Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, uredskog prostora površine 15 kvadratnih metara, s društvom DLAN d.o.o. za projektiranje i nadzor iz Rijeke. Predmetni ugovor je otkazan od strane zakupnika te je dana 02. srpnja 2020. godine izvršena primopredaja prostora.

Sudski postupci. Trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com OIB:
55547385863

Ovrhovoditelj: VENETO BANKA d.d.
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-1946/2014
Radi: ovrhe na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br.
4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o.
Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada Ovr-2396/2017), te ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu Ovr-6629/12, sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetima u kojima je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju. Dana 23. listopada 2018. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku.

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ODO u Rijeci
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-6629/12
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br.
4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o.
Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada 2396/2017), sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetom u kojem je postupak već ranije pokrenut.

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-2396/2017 (ranije Ovr-3925/12)
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br.
4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o.
Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Do dana izrade izvješća, unatoč opetovanom dostavljanju požurnica nije zakazano ročište za prodaju nekretnina. Općinskom sudu u Rijeci podnesen je i zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 23. travnja 2020.g. doneseno je rješenje kojim se odgađa-zastaje s postupkom ovrhe do pravomoćnog okončanja postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-593/12 (Pž-1773/20) u odnosu na ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Dana 18. svibnja 2020. godine sud je donio rješenje posl.br. SuGzp 1-10/2020-4 kojim se prihvaća zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, te je naloženo uređujućem sucu da je dužan okončati postupak u roku od osam mjeseci računajući od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka.

Nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci je ovisio o pravomoćnom okončanju postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-593/12 (Pž-1773/20). Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je dana 20. studenog 2020. godine, presudu posl.br. Pž-1773/2020, a kojom se ukida presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-593/2012-31 od 06. ožujka 2014.g. u točkama I. i II. njezine izreke i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com OIB: 55547385863

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine. Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

- poslovni prostor br. 4. upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, ukupne površine 259,39 m2.

Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava i to temeljem

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 673/04 od 09. kolovoza 2004., u korist ERSTE & STERIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, za iznos od kunske protuvrijednosti EUR 376.000,00 uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 7706000151 sa sporazum stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, solemn., pod brojem: OV-17222/07 od 01. kolovoza 2007.g., u korist VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, Zagreb, za iznos od 256.796,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prisilne nalate, bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospijanja do 31. kolovoza 2017.g.
- **pokrenutih ovršnih postupaka i to:**
- Posl.br. Ovr-1946/14, ovrhovoditelja Veneto banka d.d. iz Zagreba, pred Općinskim sudom u Rijeci
- Posl.br. ovr-3925/2012, sada posl.br. ovr-2396/2017, ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
- Posl.br. ovr-6629/2012, ovrhovoditelja Republika Hrvatska, pred Općinskim sudom u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodio ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada Ovr-2396/2017), te ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu Ovr-6629/12, sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetima u kojima je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju. Dana 23. listopada 2018. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku. Prema procjeni koja se nalazi u ranije pokrenutim ovršnim postupcima, a koja je sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka društva Dlan d.o.o., utvrđena vrijednost nekretnine 2013. godine iznosila je 2.917.969,21 kn.

Kako je temeljem odluke skupštine vjerovnika povučen tužbeni zahtjev u predmetu P-2021 (ranije: P-593/2012) nije bilo zapreka za nastavak ovršnog postupka, međutim isti u međuvremenu nije nastavljen pred Općinskim sudom u Rijeci, te nema zapreka za nastavak ovršnog postupka kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Naime, sukladno odredbi čl.169. st. 6. Stečajnoga zakona, ovršni postupak nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Kao posljedica navedenoga, najnovija sudska praksa rezultira oglašavanjem nenadležnim općinskih sudova i nastavkom ovrhe pred mjesno nadležnim trgovačkim sudom (stečajni upravitelj dostavlja Rješenje Pž-3976/2021 Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 3.12.2021. godine).

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj predložiti će Općinskom sudu u Rijeci da se oglasi stvarno nenadležnim, budući isti nije to sam učinio, kako bi ovrhu mogao nastaviti Trgovački sud u Rijeci.

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com OIB:
55547385863

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju se očekuje da se Općinski sud u Rijeci oglasi stvarno nenadležnim te da se ovršni postupak nastavi pred Trgovačkim sudom u Rijeci u kojem se trebaju prodati nekretnine zbog kojih se vodi stečajni postupak.

Mjesto i datum
10.10.2022.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić